**Warszawa, dnia 19.05.2014 r.**

Nasz znak: SPKSO/ZP- 1799/2014

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Nr sprawy ZP/12/2014**

**PYTANIA I WYJAŚNIENIA**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji**

**projektowo-kosztorysowej przebudowy Samodzielnego Publicznego Klinicznego**

**Szpitala Okulistycznego w Warszawie.**

1. Jak Zamawiający będzie chciał wypełnić zapisy MPZP (niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę - co jest częścią zadania przetargowego) dot.:

* Ilości miejsc parkingowych 1m/1000m2 powierzchni użytkowej – brak miejsca na wykonanie

parkingów naziemnych dla określonej wyżej ilości pojazdów; czy istnieje jakiś dodatkowy obszar

mogący spełnić zapisy MPZP w zakresie obsługi komunikacyjnej

* Ilości powierzchni biologicznie czynnej – nie ma możliwości przeznaczenia odpowiedniej ilości

powierzchni działki powierzchnię biologicznie czynną

Czy wymienione wyżej kwestie były brane przez Zamawiającego w trakcie przygotowania dokumentacji przetargowej i/lub mają odzwierciedlenie w harmonogramach?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.8 Załącznika 2 SIWZ dokumentacja projektowa ma być sporządzona w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz REALIZACJĘ INWESTYCJI.

2. Jak w chwili obecnej zasilany jest w media (woda, gaz, prąd) i odbierane są ścieki z istniejącego budynku SPKSO? Czy przyłącza do budynku odbywają się przez sieć wewnętrzną należącą do Szpitala Praskiego? Jeśli tak to czy przed przyłączem do SPKSO znajduje się przyłącze do Sz. Praskiego czy tylko sieć wewnętrzna?

Odpowiedź: Szpital jest jednostką funkcjonującą zaopatrzoną we wszystkie niezbędne media. Posiada własne przyłącze wodne, elektryczne, ale korzysta również z zasilenia wodnego „biegnącego” od Szpitala Praskiego. Sieć kanalizacyjna jest wspólna dla obu Szpitali.

3. Gdzie znajduje się opomiarowanie liczników przyłączy mediów do budynku SPKSO?

Odpowiedź: W budynku SPKSO. Drugostronne zasilenie z Szpitala Praskiego „opomiarowane” w budynku Szpitala Praskiego.

4. Czy Zamawiający przeprowadzał już ekspertyzy techniczne istniejącego budynku – skrzydło A, aby sprawdzić czy w perspektywie możliwości nadbudowania go o 2 dodatkowe kondygnacje istnieją rezerwy konstrukcyjne w istniejącym budynku? Jeśli tak, to czy taka ekspertyza zostanie udostępniona Oferentom?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.9 Załącznika 2 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, map, ekspertyz, opracowań pomocniczych, inwentaryzacji i pomiarów oraz sprawdzenie poprawności dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Jakiego rodzaju standard nowych pomieszczeń chce uzyskać Zamawiający? tj. w jakiego rodzaju instalacje mają być wyposażone poszczególne bloki funkcjonalne (np. czy pokoje administracyjne mają być wyposażone w klimatyzację, wentylację mechaniczną itp.)

Odpowiedź: Standard wykończenia pomieszczeń średni. Decyzję o przyjętych rozwiązaniach technicznych pozostawiamy w gestii projektanta.

6. Czy zmiany w skrzydle B mają mieć tylko charakter lokalny? Czy dotyczą również zmian w standardzie wyposażenia instalacyjnego pomieszczeń istniejących?

Odpowiedź: j. w.

7. W jakie instalacje ma być wyposażony nowy oddział łóżkowy? Czy ma być to tylko odwzorowanie stanu istniejącego i „przeniesienie” go piętro wyżej, czy standard ma być podwyższony? Jeśli tak, to do jakiego poziomu?

Odpowiedź: j. w.

8. Czy w związku z brakiem wystarczającej odległości od granic działki do ścian z oknami nadbudowywanej części Zamawiający zakłada uzyskanie odstępstwa od War. Tech.? Czy ewentualne uzyskanie odstępstwa ma swoje odwzwierciedlenie w harmonogramie inwestycji?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.8 Załącznika 2 SIWZ dokumentacja projektowa ma być sporządzona w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz REALIZACJĘ INWESTYCJI.

9. Jaki jest przewidywany budżet inwestycji?

Odpowiedź: Wartość kosztorysową inwestycji określi Oferent (pkt 3 Załącznika nr 1 SIWZ)

10. Czy są Państwo w posiadaniu aktualnej decyzji WZiZT dotyczącej zamierzonej przebudowy lub czy teren jest objęty planem?

Odpowiedź: Teren Szpitala Okulistycznego pozostaje pod rygorem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

11. Do której kategorii geotechnicznej należy istniejący obiekt?

Odpowiedź: Budynek, na którym ma być wykonana nadbudowa 2-ch kondygnacji, jest budynkiem przedwojennym i Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej. Zgodnie z pkt.9 Załącznika 2 SIWZ -Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, map, ekspertyz, opracowań pomocniczych, inwentaryzacji i pomiarów oraz sprawdzenie poprawności dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Czy są wykonane konieczne badania geologiczne?

Odpowiedź: Jak pkt.11

13. Czy są Państwo w posiadaniu dokumentacji archiwalnej lub aktualnej inwentaryzacji istniejących budynków Szpitala? W jakim zakresie? Czy obejmują one fundamenty i konstrukcję budynku?

Odpowiedź: Jak pkt.11

14. Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa? Jeśli tak to jaki jest jej termin uzyskania w Warszawie? (np. w Krakowie to rok czasu)

Odpowiedź: Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowiska.

15. Czy wymóg respektowania wytycznych Stołecznego Konserwatora Zabytków (Załącznik nr 2, p. 9) wiąże się z koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego? Czy w budynkach Szpitala istnieją jakieś elementy zabytkowe (drzwi, okna, balustrady itp.)?

Odpowiedź: Należy respektować wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków.

16. Czy Szpital zapewnia dostawę mediów (prąd, woda, gaz, co, ccw, odprowadzenie wód opadowych, odbiór ścieków i odpadów, ew. inne), czy należy wystąpić o nie do dysponentów zewnętrznych?

Odpowiedź: Szpital jest jednostką funkcjonującą zaopatrzoną we wszystkie niezbędne media.

17. Czy będą konieczne nowe sieci lub przyłącza, przekładki sieci istniejących, budowa lub powiększenie parkingów względnie inne zmiany w zagospodarowaniu terenu?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.8 Załącznika 2 SIWZ dokumentacja projektowa ma być sporządzona w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz REALIZACJĘ INWESTYCJI.

18. Czy zostało przeprowadzone badanie dotyczące ewentualnego zacieniania sąsiadujących budynków wskutek nadbudowy?

Odpowiedź: Jak odpowiedź pkt 10, 17, 19

19. Czy istniejące budynki spełniają wymagania ppoż, czy będzie konieczna ekspertyza?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.9 Załącznika 2 SIWZ -Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, map, ekspertyz, opracowań pomocniczych, inwentaryzacji i pomiarów oraz sprawdzenie poprawności dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

20. Czy będzie konieczne wykonanie i uzgodnienie projektu zieleni?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.9 Załącznika 2 SIWZ - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, map, ekspertyz, opracowań pomocniczych, inwentaryzacji i pomiarów oraz sprawdzenie poprawności dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

21. Czy będzie konieczne wykonanie i uzgodnienie projektu osłon radiologicznych?

Odpowiedź: Szpital Okulistyczny nie posiada ani nie przewiduje utworzenia pracowni RTG.

22. Czy w zakres obowiązków projektanta wchodzi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę**.**

Odpowiedź: Nie.

23. W 21 punkcie SIWZ ("Wytyczne Zamawiającego do opracowania dokumentacji projektowej") jest mowa o "dobudowanej kondygnacji - 3 piętro", w której mają być ulokowane pomieszczenia administracyjne, natomiast załączone rysunki pokazują zakres modernizacji i nadbudowy obejmujący tylko parter oraz pierwsze i drugie piętro. Proszę o wyjaśnienie, czy projekt ma obejmować jakąś powierzchnię nieuwidocznioną na rysunkach.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.21 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia zakres inwestycji obejmuje nadbudowę dwóch kondygnacji (docelowo piętro 2 i 3) na istniejącym 1-piętrowym skrzydle „B”.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Naczelny Lekarz Szpitala

dr Grażyna Broniek